

Braassemerland - Fase 4

Verwachte planning

Stap 1 : 2025

Voorbelasting:

- Zand voor versterking ondergrond is aan gebracht

Stap 2: Q3 2026 –Q1 2027

Bouwrijp maken

- Start: na bouwvak 2026
- Verwijderen overtollig zand
- Aanleggen:
 - Riolering
 - Enkele watergangen met beschoeiing/damwand
 - Wegenstructuur & bruggen
- Doorlooptijd ongeveer 6 maanden

Stap 3: Q1 2027 –Q2 2027

Nutspartijen

- Aanbrengen hoofdtracé kabels voor:
 - Elektriciteit
 - Water
 - Media & Communicatie (internet, tv, telefonie)
- Start maart 2027 (voorlopige planning)
- Doorlooptijd ongeveer 3 maanden

Stap 4: Q3 2027 –Q4 2028

Bouwwerkzaamheden

- Start woningbouw in de loop van 2027

Stap 5:

Definitieve inrichting openbare ruimte

- Bestrating
- Groen: bomen, beplanting en oevers
- Beschoeiing en steigers
- Doorlooptijd ongeveer 6-8 maanden



Braassemerland - Fase 5A & 5B

Stap 1: Voorbereidende werkzaamheden voorbelasting

- Werkzaamheden zijn gestart
- Aanbrengen tijdelijke loswal voor levering zand
- Na zomer start aanbrengen zand voor inklinking ondergrond
- Zand blijft ongeveer 9 tot 12 maanden liggen

Stap 2: Bouwrijp maken

- Start nog nader te bepalen (afhankelijk van zetting zand)
- Verwijderen overtollig zand
- Aanleggen:
 - Riolering
 - Watergangen met beschoeiing/damwand
 - Wegenstructuur & bruggen
- Doorlooptijd ongeveer 6 maanden

Stap 3: Nutspartijen

- Aanbrengen hoofdtracé kabels voor:
 - Elektriciteit
 - Water
 - Media & Communicatie (internet, tv, telefonie)
- Doorlooptijd ongeveer 3 maanden

Stap 4: Bouwwerkzaamheden

- Start nog nader te bepalen

Stap 5: Definitieve inrichting openbare ruimte

Start na bouw van de woningen

- Bestrating
- Groen: bomen, beplanting en oevers
- Beschoeiing en steigers
- Doorlooptijd ongeveer 6-8 maanden



Braassemerland - Bouwverkeer

Overlast en veiligheid

Overlast en onveilige situaties vermijden door:

- Werktijden maandag t/m zaterdag tussen 07.00 - 19.00 uur
- Bouwverkeer houdt rekening met schooltijden
- Aanbrengen van tijdelijke loswal voor aanvoer zand via water en niet over de weg

Bouwverkeer via Braassemdreef, Zuidoever, bouwweg Braassemerland



VRAGEN, TIPS & GOEDE IDEEËN?

Pin het hier!



Braassemerland - Ecologie

Aandacht voor natuur en water

Natuurcompensatie

Groene terreinen en natuurwaarden die verdwijnen voor woningbouw, worden gecompenseerd met hogere ecologische waarde.

Voorzorgsmaatregelen

- Soortenonderzoek
voordat werkzaamheden starten brengen we aanwezige soorten in kaart zoals bijvoorbeeld vleermuizen en roofvogels.
- Broedvogel-/terreininspecties om mogelijke risico's met betrekking tot ecologie in kaart te brengen en beschermende maatregelen te nemen.
- Werkzaamheden in lijn met regelgeving natuur en flora fauna (Omgevingswet) regelgeving over natuur, en flora en fauna in de Omgevingswet.

Maatregelen ecologie

- Maatregelen om leefomgeving van beschermde planten en dieren te ontzien of te beschermen tijdens werkzaamheden
- Zorgen voor nieuwe broed- en leefgebieden voor aanwezige soorten, zoals:
 - Buizerdbos
 - Nestkasten
 - Aangeplante bosjes, takkenrillen en bomenrijen voor rustplekken, vliegroutes en voedselgebied



Braassemerland

Altijd goed geïnformeerd

Volg ontwikkelingen, werkzaamheden en activiteiten in en rondom Braassemerland met de BouwApp



**Voortgang
& planning**



Wegomleiding



**Vragen &
Meldingen**



de BouwApp.



- 1.** Download en installeer de BouwApp
- 2.** Ga naar 'Ontdek'
- 3.** Zoek op 'Braassemerland'
- 4.** Selecteer het project
- 5.** Klik op 'Volgen'

DeBouwapp.nl/Braassemerland

