



Aan: bewoner/eigenaar van dit adres

Correspondentieadres  
Braassemerland V.O.F.  
Postbus 9034  
3430 RA Nieuwegein

E-mail  
[info@braassemerland.nl](mailto:info@braassemerland.nl)

Datum: 21 augustus 2024

## **Betreft: informatiemomenten ontwikkeling Braassemerland: fase 4 en 5**

Geachte heer/mevrouw, beste bewoner,

Met deze brief informeren wij u over de themamarkt met informatiestand en informatiebijeenkomst over de ontwikkeling van fase 4 en 5 in Braassemerland.

### **Aanleiding**

Braassemerland V.O.F. is een samenwerkende organisatie tussen de gemeente Kaag en Braassem en VolkerWessels Vastgoed en Verwelius Projectontwikkeling B.V. In het gebied 'Braassemerland' maakt Braassemerland V.O.F. een oud kassengebied geschikt voor woningbouw.

Nadat afgelopen periode saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd en goedgekeurd door het bevoegd gezag, werken we aan de verdere voorbereidende werkzaamheden in fase 4 (*zie luchtfoto volgende pagina*) om te komen tot bouwrijpe percelen. Onze aannemer voert vanaf augustus het voorbereidend werk voor het voorbelasten uit. Dit betekent dat de komende periode eerst een overhoogte aan zand per schip op locatie wordt aangebracht om de veenachtige ondergrond goed voor te belasten.

Om u te informeren over de komende werkzaamheden in fase 4 en de stedenbouwkundige plannen in fase 4 en 5 van de ontwikkeling, vooruitlopend op de procedure van het omgevingsplan, willen wij u graag uitnodigen voor de informatiemomenten in Roelofarendsveen.

### **Informatiestand op themamarkt Roelofarendsveen | 10 september**

Op dinsdag 10 september van **16.30 tot 20.00 uur** vindt de Themamarkt Roelofarendsveen plaats op locatie De Tweesprong in Roelofarendsveen. Braassemerland zal met een informatiestand aanwezig zijn om u te informeren over de ontwikkeling Braassemerland en over de stedenbouwkundige plannen in fase 4 en 5.

### **Informatiebijeenkomst Braassemerland | 24 september**

Op dinsdag 24 september vindt de informatiebijeenkomst Braassemerland plaats op het gemeentehuis Kaag en Braassem (Westeinde 1 te Roelofarendsveen). U kunt inlopen tussen **18.00 en 19.30 uur** en informatie ophalen bij de verschillende informatiepanelen. Op deze bijeenkomst informeren wij u verder over de stedenbouwkundige plannen fase 4-5 met o.a. de thema's woningbouw, verkeer, groen en water.

*Belangrijk om te weten: op deze informatiebijeenkomst zal nog geen verkoopinformatie over woningen beschikbaar zijn. Ook komt het participatiethema inrichting van speeltuinen pas later aan bod.*



*Kaart: op de luchtfoto ziet u fase 4 (4a en 4b) en een deel van fase 5 in beeld, gelegen aan het Braassemermeer in Roelofarendsveen, onder de nieuwbouwwijk de Poelen.*

### **Informatie**

Voor informatie over de ontwikkeling Braassemerland kunt u terecht op onze website: [www.aandebraassem.nl](http://www.aandebraassem.nl). Ook kunt u hier onze updates vinden op de nieuws pagina: <https://aandebraassem.nl/nieuws/>.

Het presentatiemateriaal (voor zover al te delen) wordt na de informatiemomenten op de website geplaatst.

Wij zien u graag op 10 en 24 september aanstaande.

Met vriendelijke groet,

**Braassemerland V.O.F.**

