



Braassemerland fase 4 Roelofarendsveen



Datum: 24-07-2024

Onderwerp: Start werkzaamheden voorbelasting: Braassemerland fase 4

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren over de aankomende werkzaamheden die wij gaan uitvoeren op project Braassemerland fase 4. In opdracht van Braassemerland V.O.F. gaat JdB groep een voorbelasting van zand en damwanden aanbrengen in fase 4. Dit is nodig om de gronden voor te bereiden op de woningbouwontwikkeling.

Over de werkzaamheden

Het zand wordt aangevoerd met schepen via het Braassemermeer, zodat het bouwverkeer over de weg zoveel als mogelijk wordt beperkt. Het zand wordt vanaf het water middels een overslagconstructie (ook wel een loswal genoemd) met dumpers het werk in gereden. In de week van 9 september t/m 5 oktober worden er ook damwanden aangebracht in het gebied, deze worden geluids- en trillingsarm aangebracht. Tijdens het aanbrengen van de damwanden is de watergang nabij de heistelling afgesloten voor vaarverkeer.

Om verstuiving van het zand tegen te gaan, wordt tijdens de werkzaamheden het zand besproeit en na het aanbrengen van de voorbelasting van zand een antistuij middel aangebracht.

Vanaf 19 augustus aanstaande starten wij met de aanleg van de overslagconstructie aan het Braassemermeer. Daarvoor nemen wij de reeds aangebrachte bypass langs de Noordkade in gebruik. Het verkeer wordt over deze bypass langs de overslagconstructie geleid. Vanaf 2 september start de levering van zand. Overige materialen zoals de aanvoer van de damwanden en machines worden via de Braassemdreef en Zuidoever over de bouwweg naar fase 4 gebracht.

Duur van de werkzaamheden

In de week van 9 september is de verwachting dat wij starten met het aanbrengen van de damwanden, deze werkzaamheden duren ongeveer 8 weken. Het aanbrengen van het zand is naar verwachting begin 2025 afgerond. Hierna start de consolidatietijd (tijd die nodig is voor stabilisatie van de grond) en kunnen eind 2025 de damwanden weer worden verwijderd.

De werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 06:00 uur en 19:00uur.

Verdere informatie

Bijgevoegd aan deze brief vindt u een kaartje met het projectgebied, de bouwroute en de vaarroutes.

Door het nemen van deze diverse maatregelen beperken wij de overlast zoveel als mogelijk. Mocht u desondanks nog vragen of opmerkingen hebben over dit werk dan kunt u contact opnemen met JdB op het nummer 06-46283630.



Na de zomervakantie wordt er een informatiebijeenkomst georganiseerd door Braassemerland V.O.F. in samenwerking met de gemeente Kaag en Braassem over de woningbouwplannen in fase 4.

Wilt u meer weten over de gebiedsontwikkeling Braassemerland? Kijk dan op <https://aandebrassem.nl/nieuws/> of neem contact op via info@braassemerland.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens JdB groep
Jan Grisnich



Dé basis voor bouwprojecten